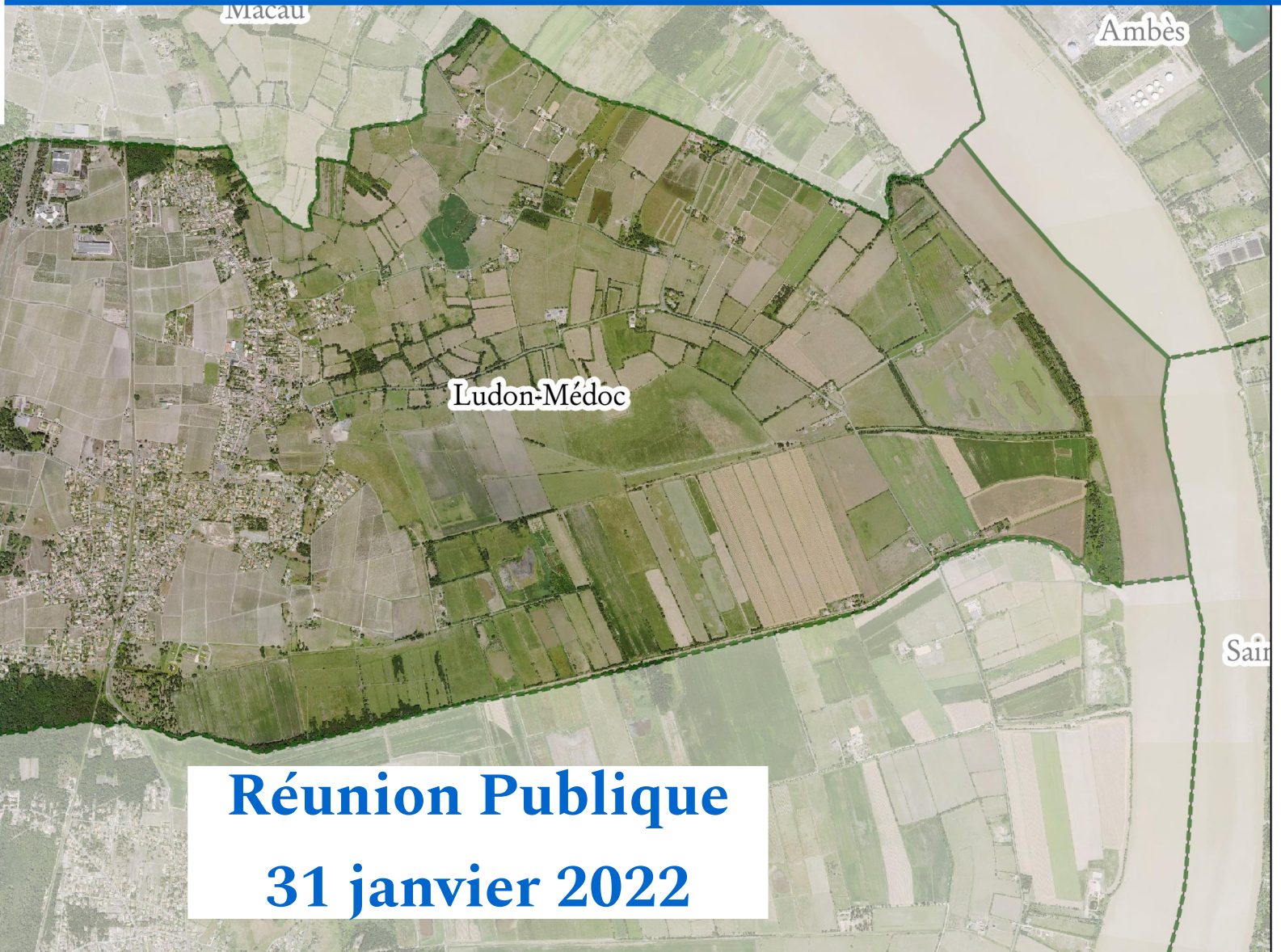




**PRÉFÈTE  
DE LA GIRONDE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# Révision du Plan de Prévention des Risques Inondation de Ludon-Médoc



**Réunion Publique  
31 janvier 2022**

Direction Départementale des Territoires et de la Mer de la Gironde

# Déroulement de la réunion

1. **Cadre général et calendrier de la révision**
2. **Règlement et zonage**
  - a) **Principes et méthodologie**
  - b) **Travail concerté sur le règlement**
  - c) **Travail à suivre sur le zonage**
3. **Suite de la procédure et concertation publique**
4. **Questions-réponses**



**La révision des PPR a été prescrite le  
27 mars 2017**

**Dans le cadre de la concertation,  
Une réunion publique se tient aux deux étapes clef :**

- **Présentation des cartes d'aléas**
- **Présentation des projets de zonage et de règlement**

# Calendrier de la révision

2017

2018

2019

2020

2021

2022

Prescription révision

Études techniques  
(aléas)

Étude des enjeux

CoCoAs  
30 mai 2018



Réunion publique  
27 juin 2018

Cartes (aléa/enjeux)  
Principes zonage/règlement

Analyse des risques :  
Travail sur le zonage et le règlement

Projet de zonage et règlement

CoCoAs



Réunion publique

PPA - Enquête publique

Finalisation et approbation

# Travail collaboratif

7 juin 2017

V0

3 séries d'atelier

Agriculture

7 juin 2017  
11 octobre 2017  
31 janvier 2018

Industrie

9 juin 2017  
18 octobre 2017  
6 février 2018  
7 mars 2018

Grands projets

11 juin 2017  
19 octobre 2017  
1<sup>er</sup> février 2018

22 septembre 2021 V1

# Le croisement aléas/enjeux confirmé

Enjeu \ Aléa	secteurs impactés par l'événement de référence			secteurs impactés seulement par l'événement prenant en compte le réchauffement climatique (horizon 2100)
	Très fort	Fort	Modéré ou faible	
Secteur peu ou pas urbanisé	<b>Grenat</b>	<b>Rouge</b>		<b>Bleu clair</b>
Secteur urbanisé		<b>Rouge</b>	<b>Bleu</b>	

# Travail sur les projets de zonage

## Le croisement aléas/enjeux

### Travail long et détaillé

**Il a fallu croiser (« à la main » sous le progiciel Qgis) :**

- les aléas extrêmement précis fournis par le BE Artelia**
- les enjeux définis avec les différents acteurs**

# Travail sur les projets de zonage

Le croisement aléas/enjeux

**Rendu au 1/5 000**

**C'est l'objectif de rendu des cartes finales du PPR**

**Cela remplace les cartes au 1/25 000 des PPR des  
années 2000**

**Des cartes plus précises feraient oublier les  
incertitudes liées à la caractérisations des aléas**



# Travail sur les projets de zonage

Le croisement aléas/enjeux

Rendu au 1/5 000

**Cahier de A3**

**Le cahier de Ludon-Médoc**

**comprendra**

**9 zoom au 1/5 000**

# Travail sur les projets de zonage

**Le croisement aléas/enjeux**

**Rendu au 1/5 000**

**Cahier de A3 (10 pages)**


**Possibilité de créer des fichiers A0**

**Certaines communes l'ont demandée**

**Des fichiers au format acrobat (pdf) seront disponibles  
sur le site de l'État en Gironde**

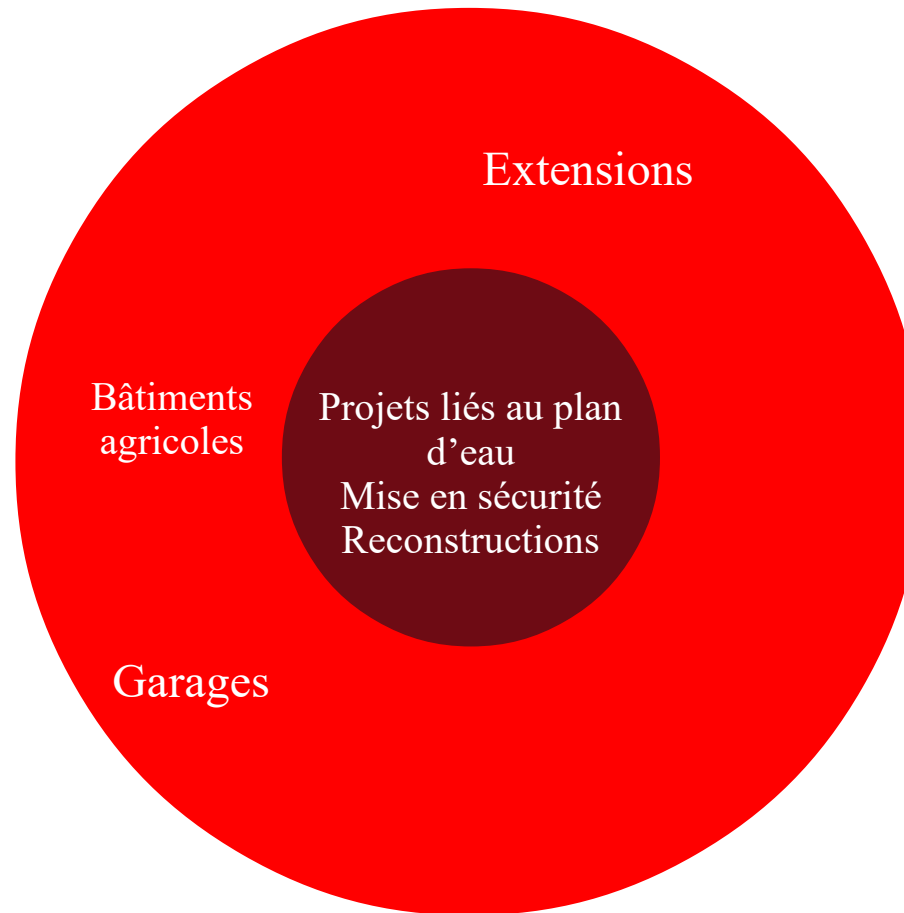
**Leur impression incombera à ceux qui les souhaitent**

# Principes du zonage réglementaire

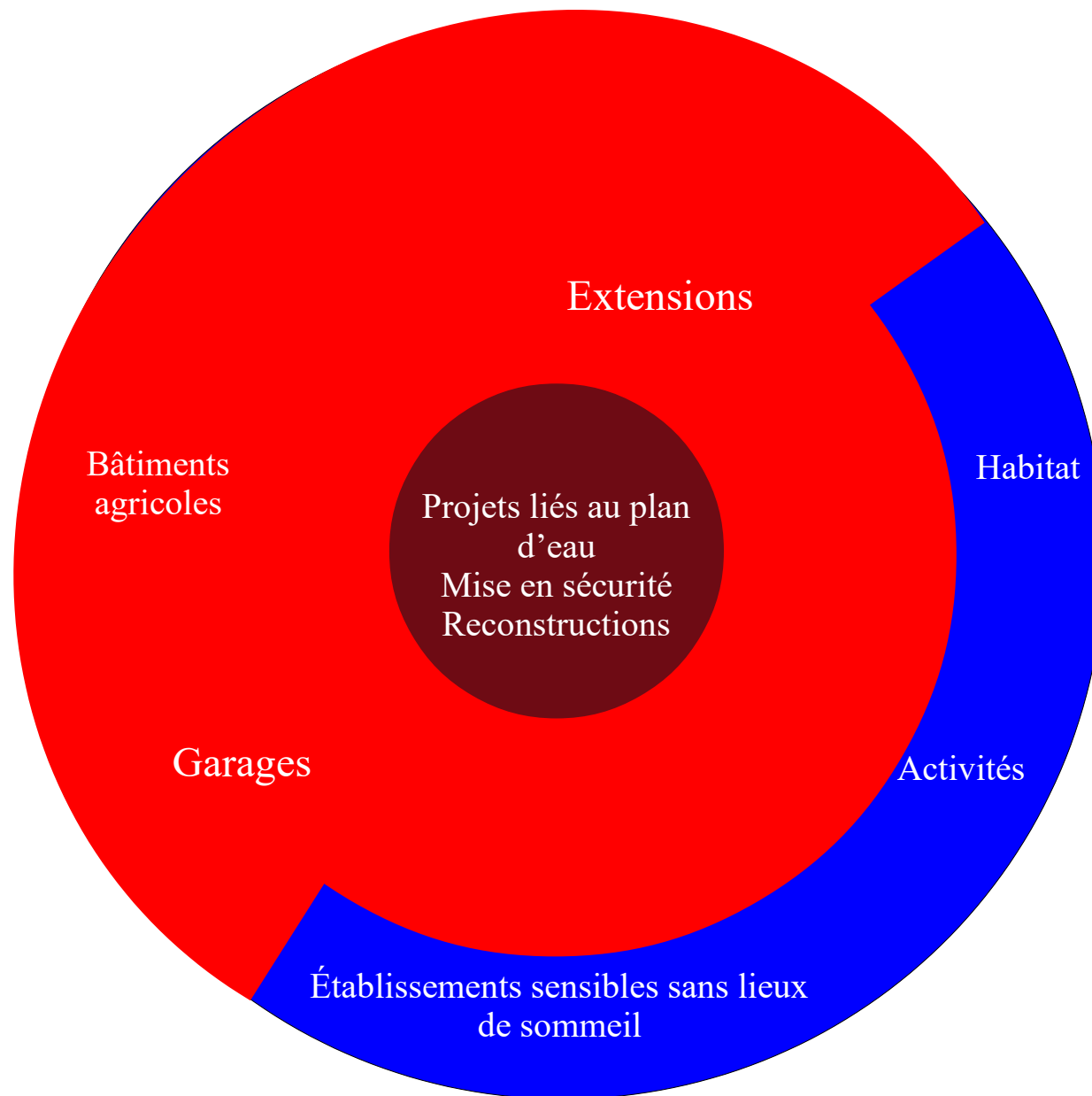


Projets liés au plan  
d'eau  
Mise en sécurité  
Reconstructions

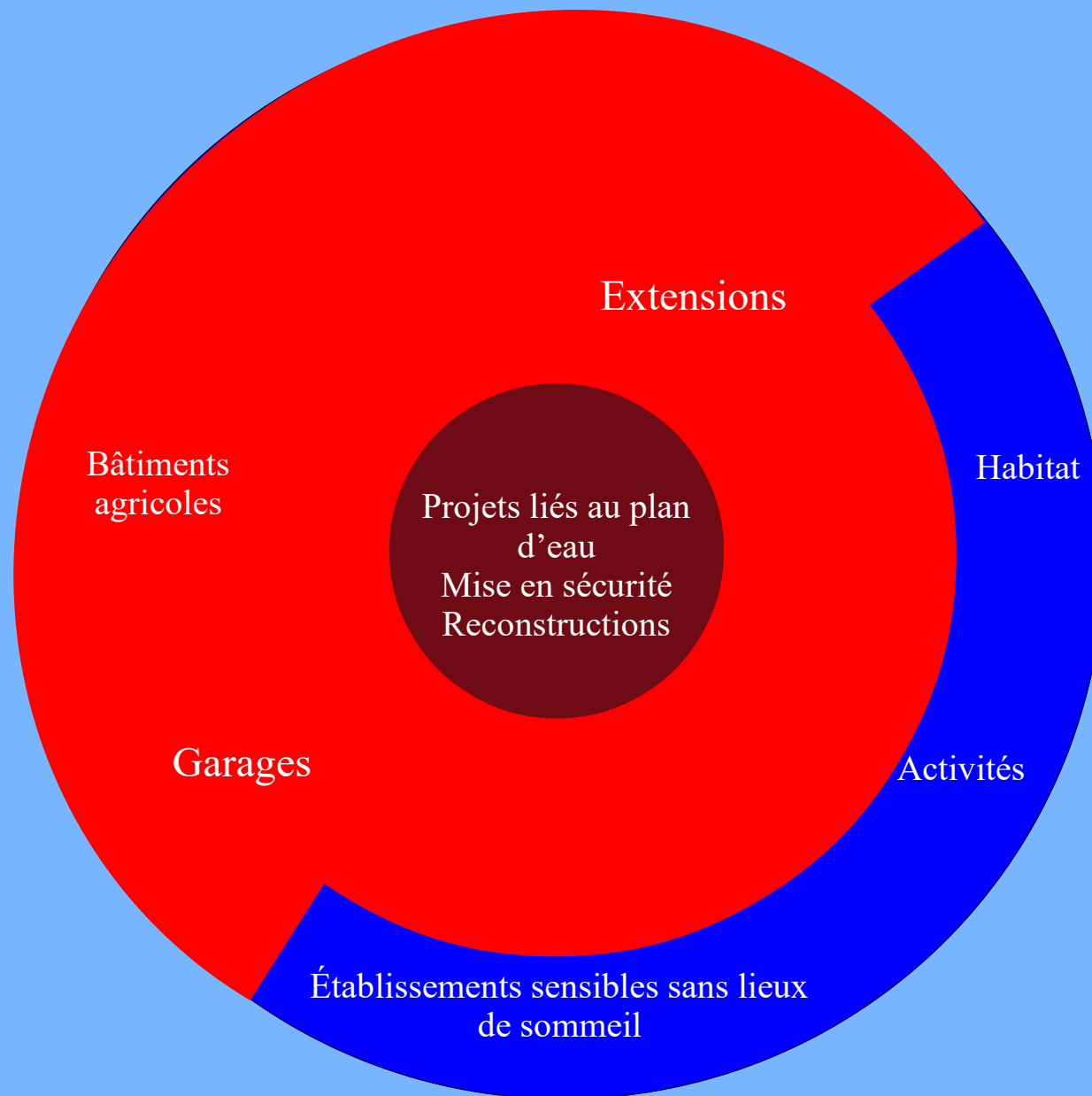
# Principes du zonage réglementaire



# Principes du zonage réglementaire



# Principes du zonage réglementaire



# Nouveautés du projet de règlement / 2005

## L'agriculture

**Les projets agricoles ont été mieux définis afin que certains puissent être autorisés même en secteurs à risques importants :**

**Serres, enclos, tertres pour les animaux...**

**L'agriculture ne permet pas d'implanter de l'habitat où c'est interdit**

*(Grenat, Rouge)*

# Nouveautés du projet de règlement / 2005

L'agriculture

**Les extensions autorisées**

**Les extensions ne sont plus limitées strictement  
ni en m<sup>2</sup>, ni en %**

**Elles doivent être**

**« limitées et proportionnées selon la nature et le type  
d'activité. »**



# Nouveautés du projet de règlement / 2005

L'agriculture

Les extensions autorisées

**Le non impact sur les tiers**

**L'exigence de moyen (transparence des bâtiments)  
a été remplacée par  
une exigence d'objectif (non impact sur les tiers)**

**Charge au porteur de projet de démontrer ce non-impact**

**La transparence est une des démonstrations possibles**

# Nouveautés du projet de règlement / 2005

L'agriculture

Les extensions autorisées

Le non impact sur les tiers

**La réduction de vulnérabilité**

**Tous les travaux et projets visant à réduire la  
vulnérabilité sont autorisés**

**Cela impacte les projets neufs mais aussi ceux sur les  
bâtiments existants**

# Nouveautés du projet de règlement / 2005

L'agriculture

Les extensions autorisées

Le non impact sur les tiers

La réduction de vulnérabilité

**Les prescriptions**

**Les prescriptions ont été détaillées et adaptées aux activités  
(agricole en particulier)**

**La principale est le respect d'une cote de seuil pour les  
planchers aménagés**

**Elles laissent une possibilité, très cadrée, de dérogation**

# Nouveautés du projet de règlement / 2005

L'agriculture

Les extensions autorisées

Le non impact sur les tiers

La réduction de vulnérabilité

Les prescriptions

**Les changements de destination**

**Les changements de destination sont autorisés dès lors qu'ils mènent à des vocations moins vulnérables**

# Nouveautés du projet de règlement / 2005

L'agriculture

Les extensions autorisées

Le non impact sur les tiers

La réduction de vulnérabilité

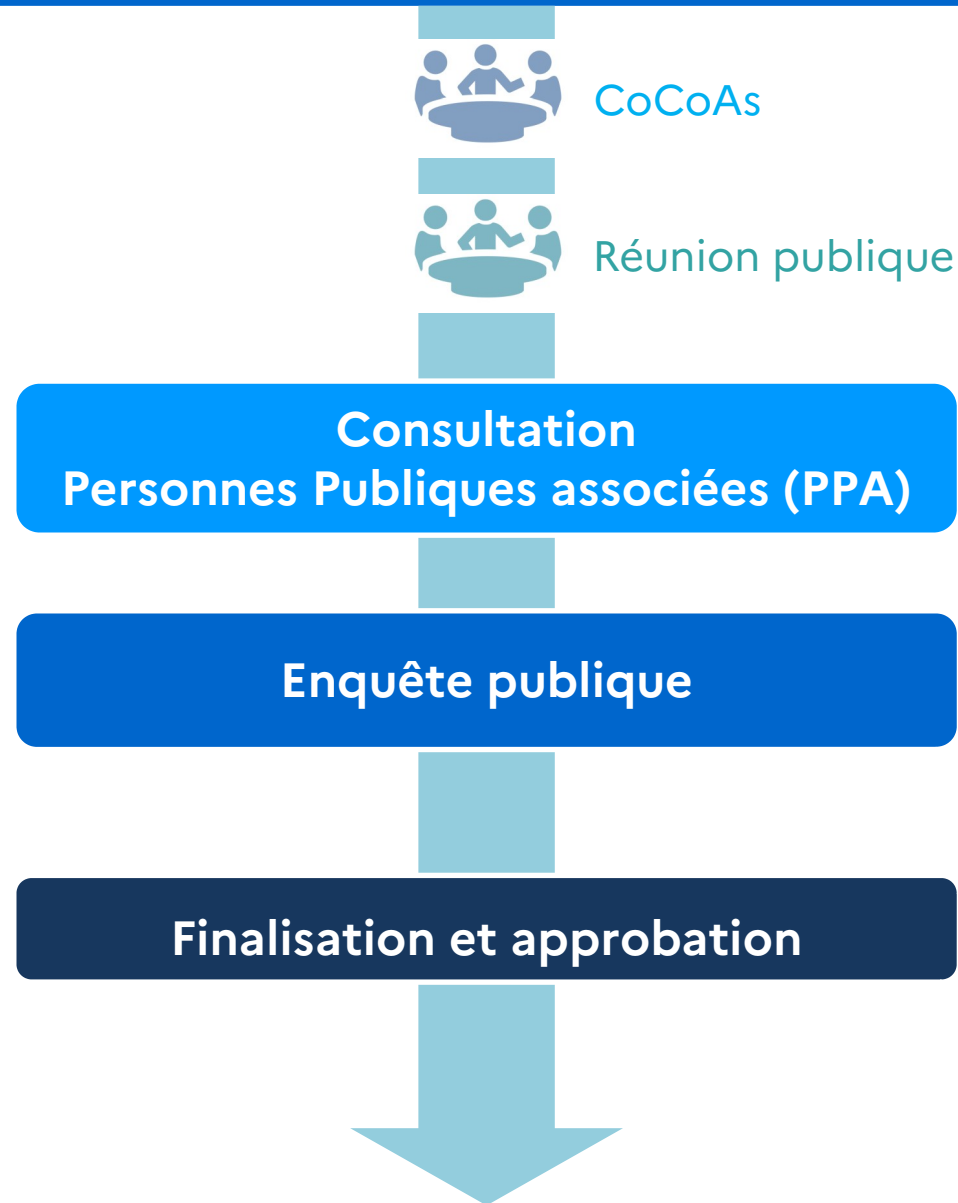
Les prescriptions

Les changements de destination

**Le glossaire**

**Tous les termes spécifiques ou potentiellement ambigus sont repérés dans le texte (*italique et \**) et définis dans le glossaire en fin de document**

# Suite de la procédure et concertation publique



# Questions/réponses



**Pour nous contacter :**  
**[ddtm-srgc@gironde.gouv.fr](mailto:ddtm-srgc@gironde.gouv.fr)**

**Documents disponibles sur [www.gironde.gouv.fr](http://www.gironde.gouv.fr)**

***Politiques publiques / Environnement, risques (...) / Prévention des risques (...) /  
Révision des PPRI de la commune de Ludon-Médoc***